

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060208:540, площадью 4 616 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский.



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



**Химки** – город в Московской области России, один из крупнейших городов-спутников Москвы. Химки – часть Московской агломерации. Город областного подчинения, административный центр городского округа Химки. В 1940–1960 и 1965–2005 годах был центром Химкинского района Подмосковья (Московской области). Химки – третий по населению подмосковный город после Балашихи и Подольска. Второй город Московской области по площади территории после Домодедова.

Объект расположен в г. Химки. В ближайшем окружении располагается преимущественно индивидуальная и высотная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов, а также незастроенные земельные участки. Также вблизи расположены социально-бытовые объекты (детские сады, школы, медицинские учреждения и т.д.).

Рассматриваемая территория

Объект

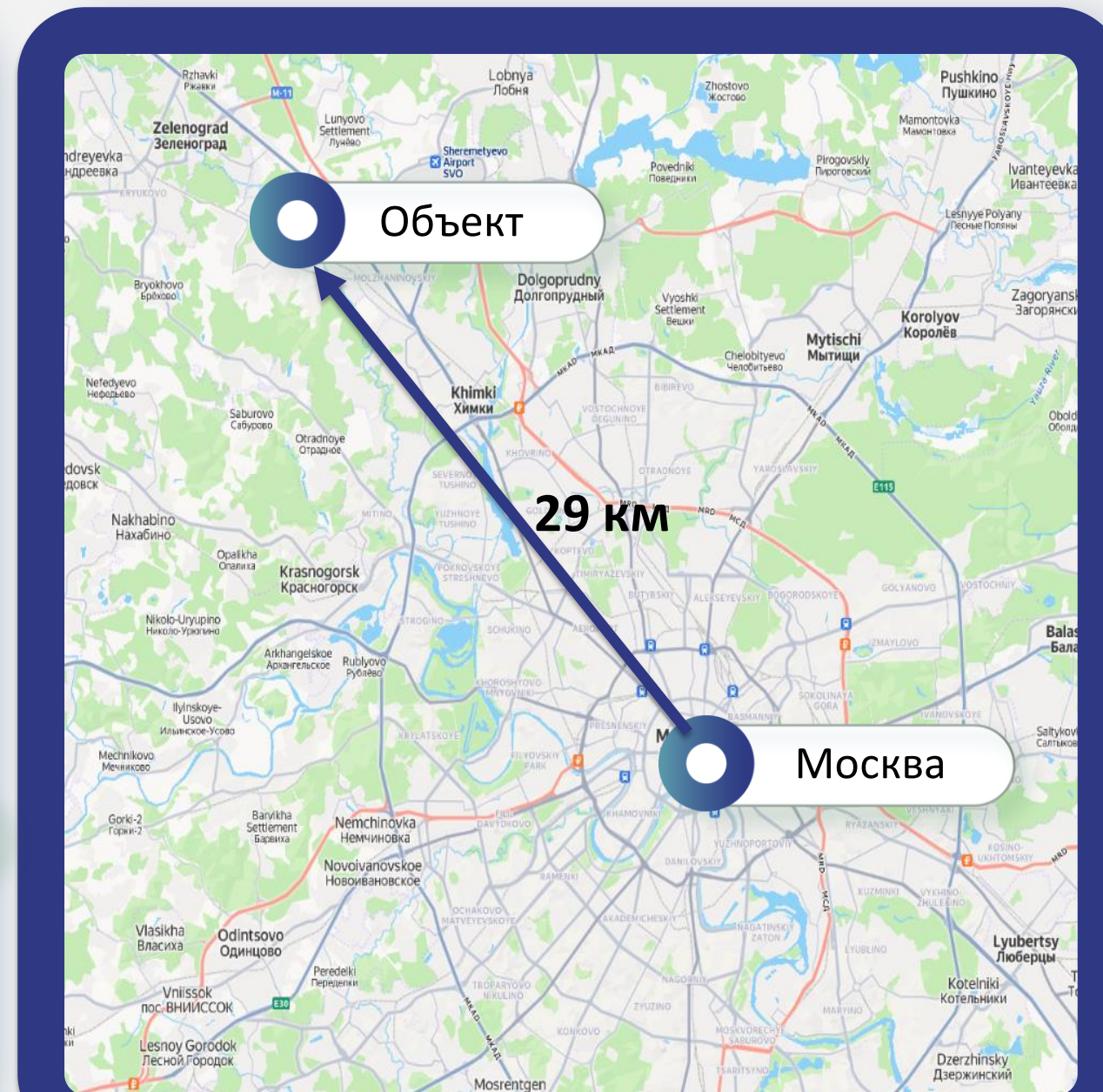
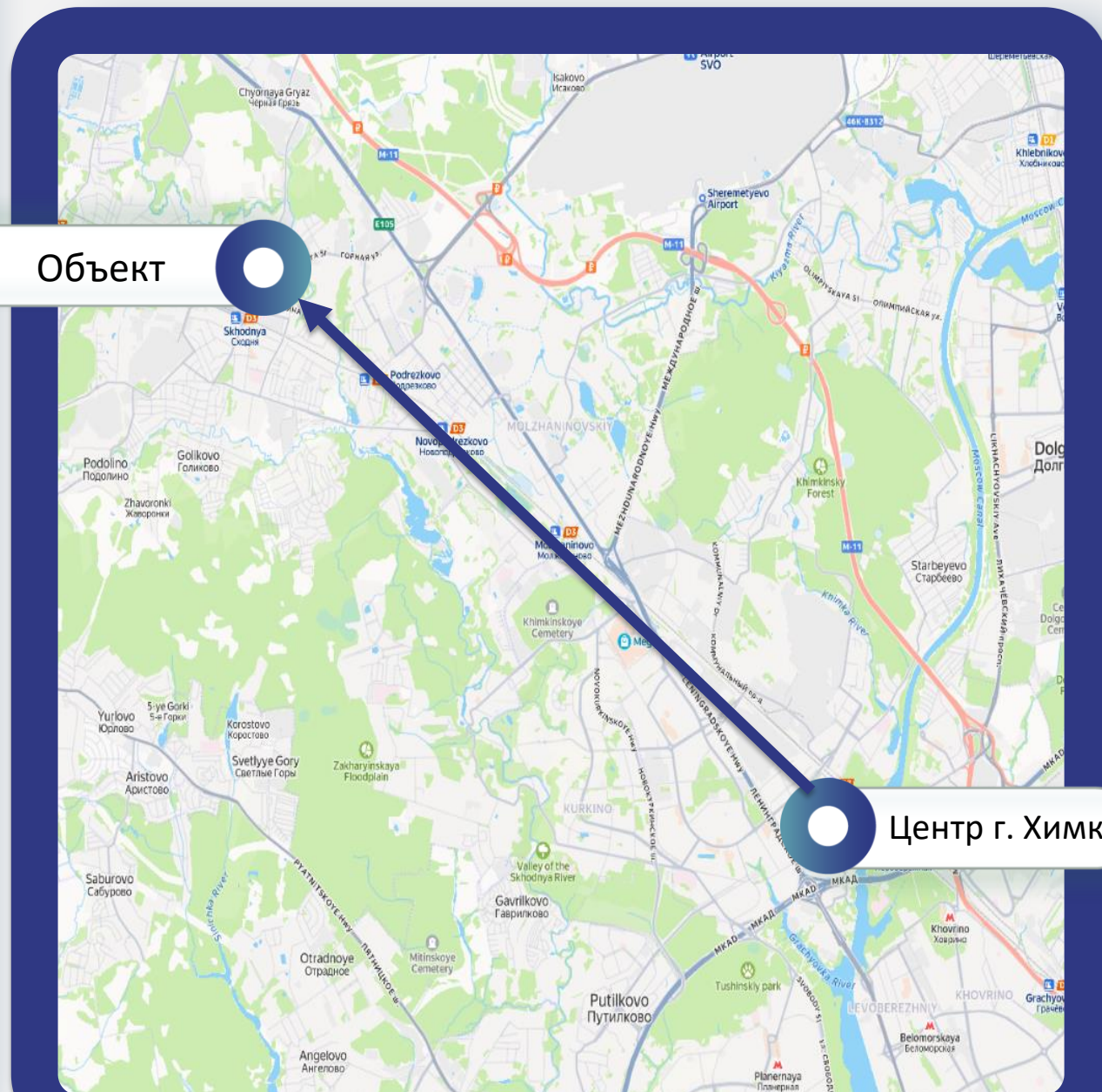
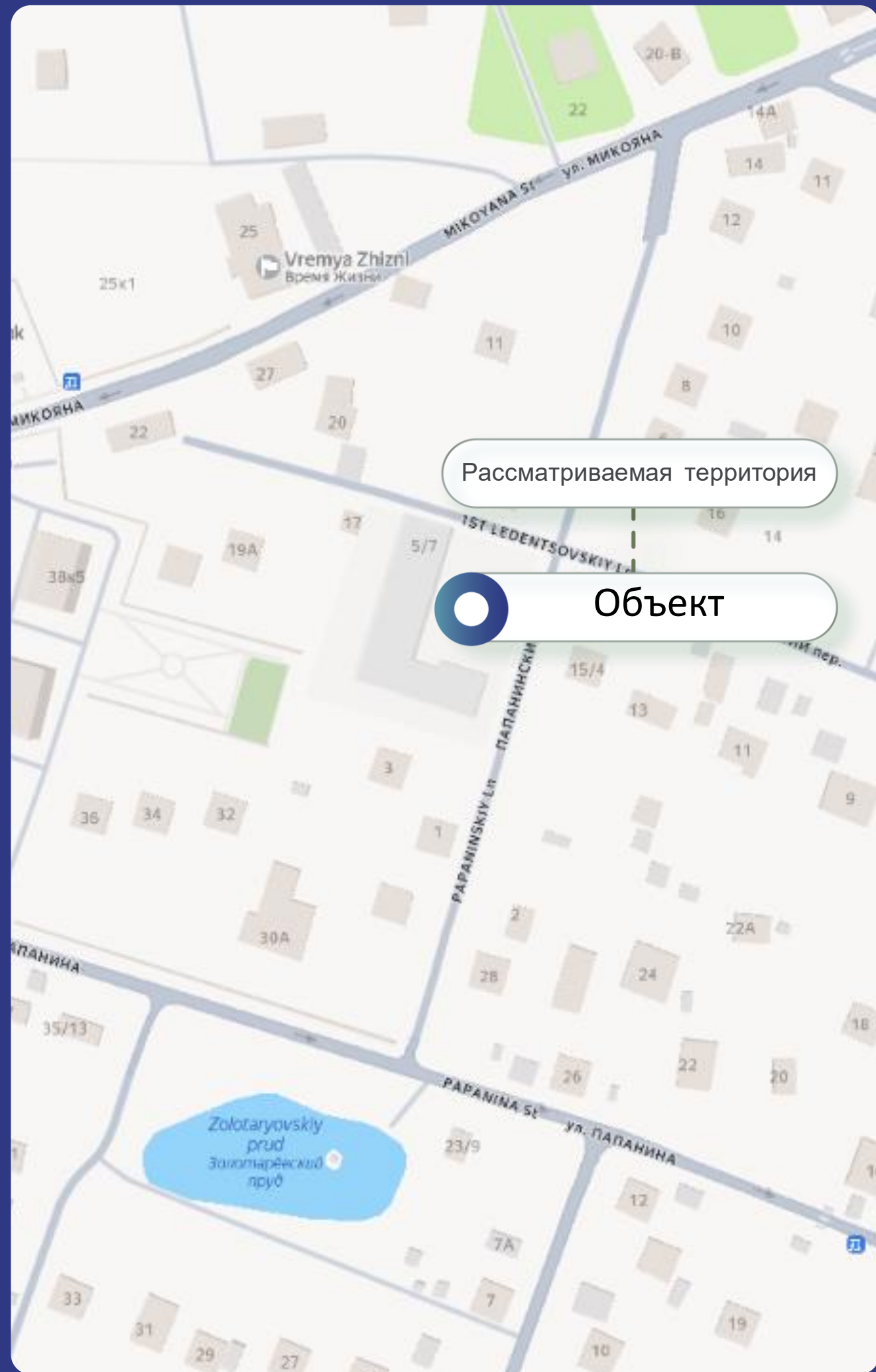
Объект

Центр г. Химки

Объект

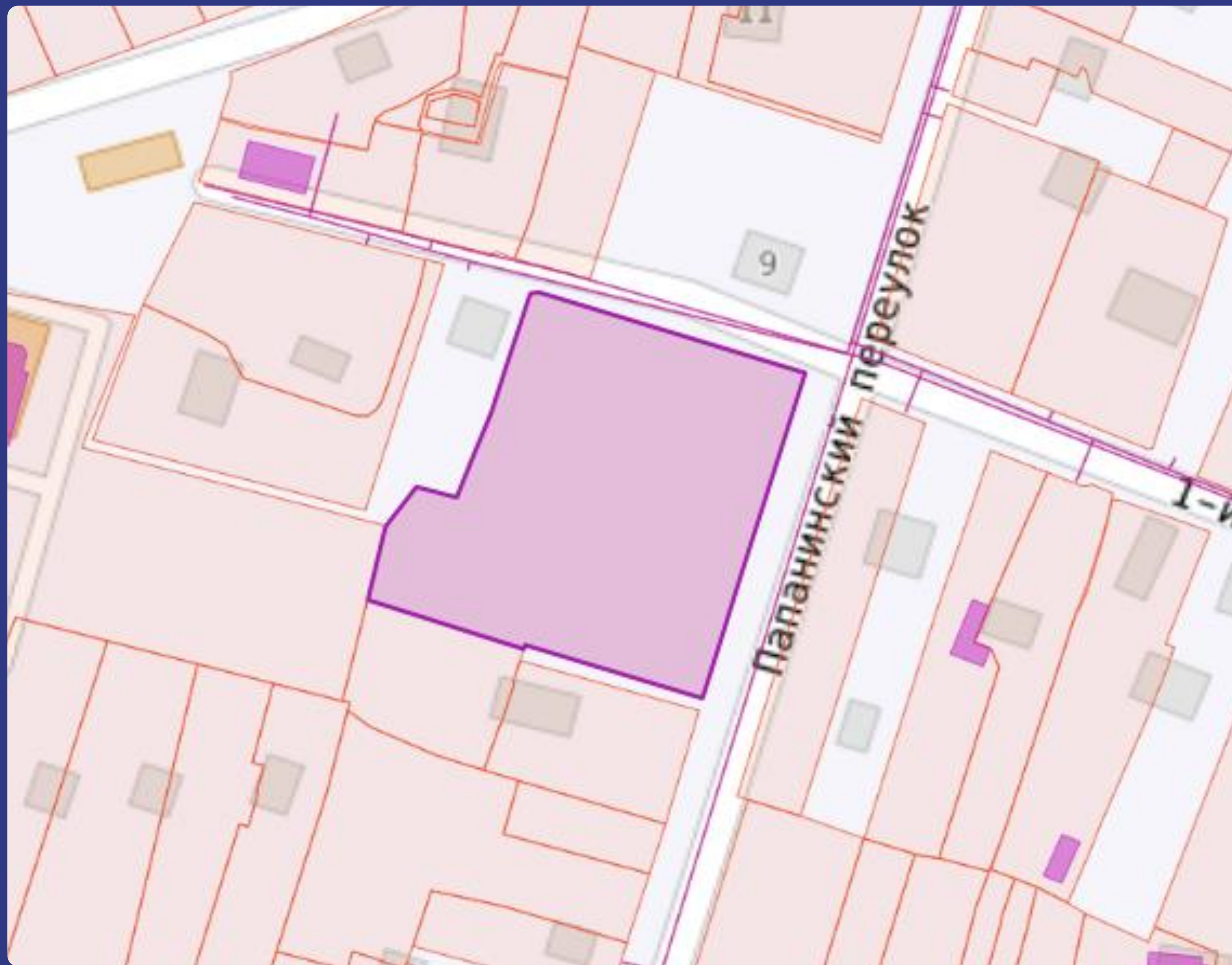
29 км

Москва



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 50:10:0060208:540

Общая площадь 4 616 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

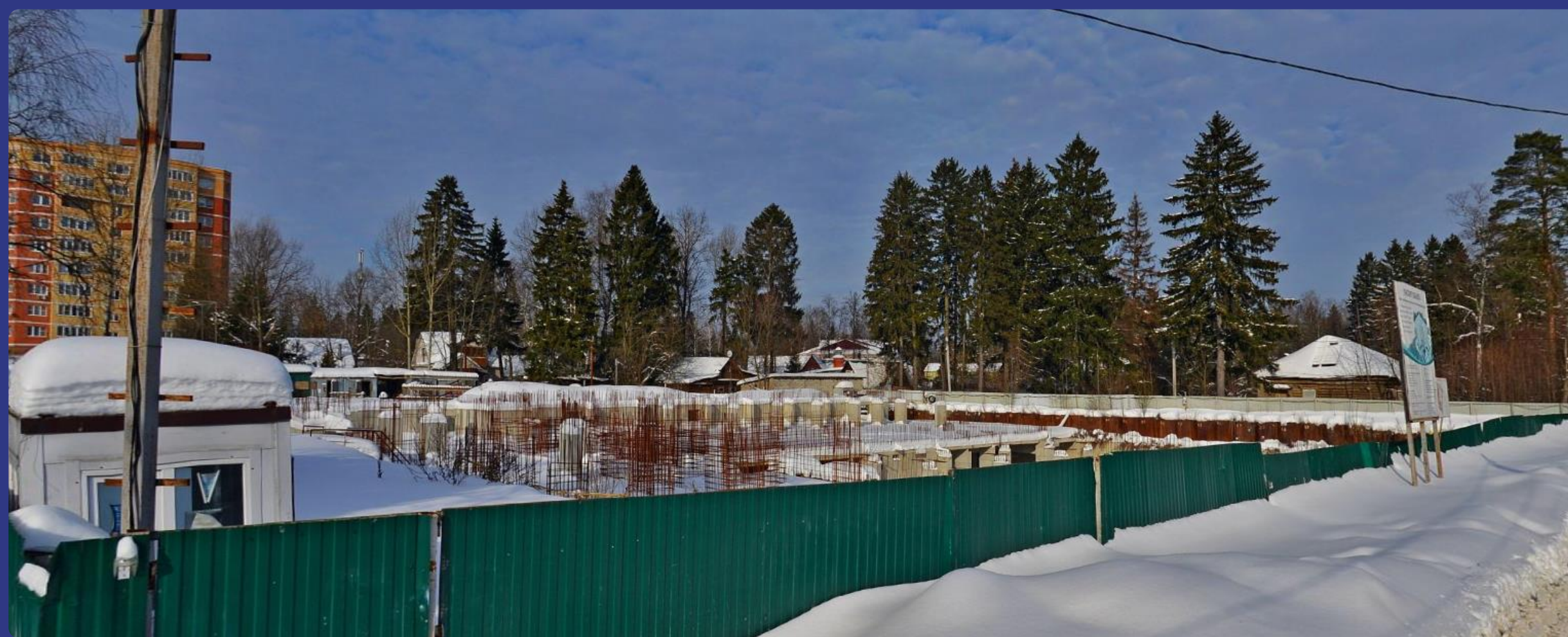
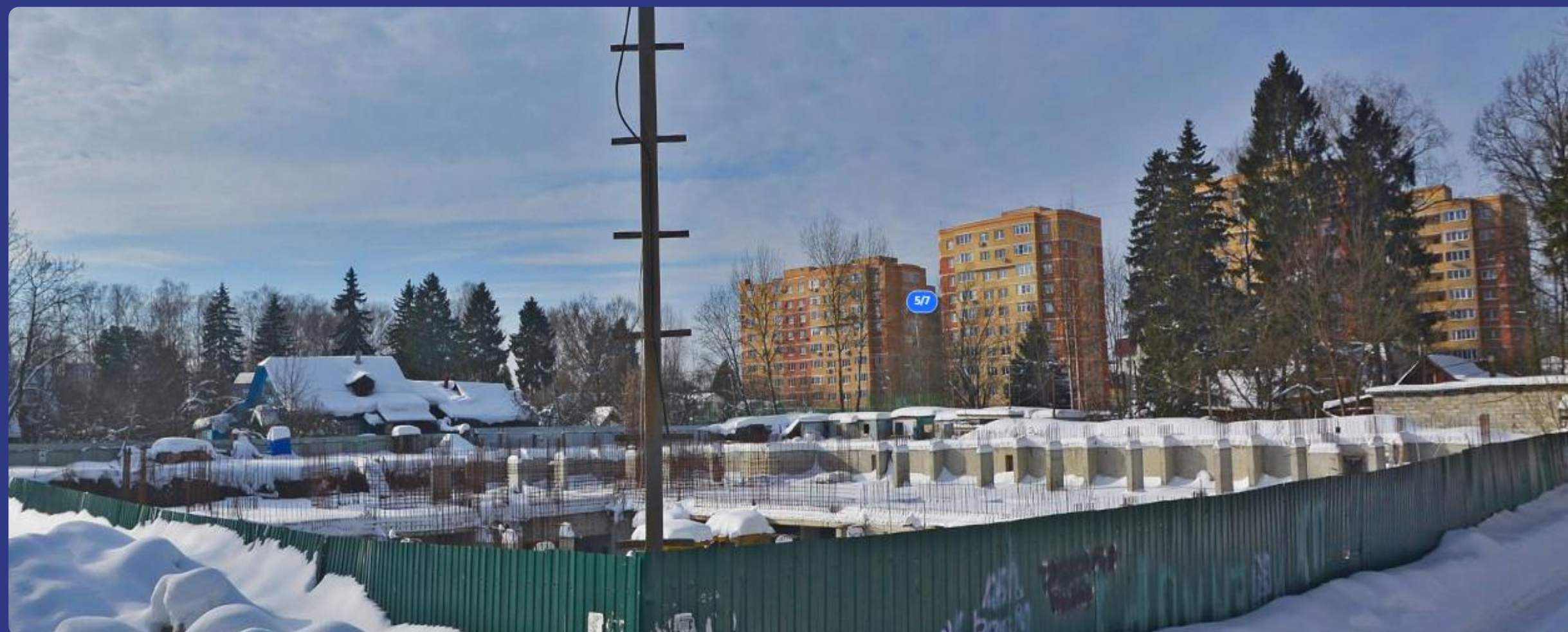
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 14 484,62 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



49 150,5

**Общая площадь,  
кв.м**



14 484, 62

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



7 867,6

**Количество  
квартир, шт**



168

**Этажность**



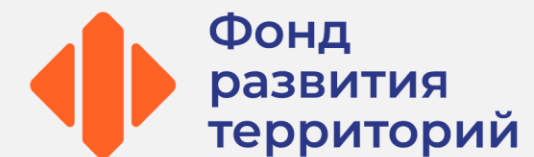
8

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
27.08.2028

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**243 700 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

**12 185 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**27.07.2026**



**Дата проведения аукциона**

**27.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25062600124>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**